

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm.)

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej we wsi Bandrów Narodowy gmina Ustrzyki Dolne oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr:**

- **489/2 o pow. 0.2600 ha,**

Cena wywoławcza **12.500,00 zł.** – wadium **1.300,00 zł.**

Minimalne postąpienie **200.00 zł.**

Nieruchomość powyższa jest wolna od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2011 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 27 sierpnia 2011 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do wylicytowanej w przetargu ceny za powyższe nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (13) 471-10-80 wew. 44.**

Ustrzyki Dolne, dnia 26 lipca 2011 r.

**STAROSTA**  
**Krzysztof Gąsior**